

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	nota:	Estão incluídos no preço final apresentado:		
	a)	As tarefas a seguir discriminadas incluem, sempre e obrigatoriamente, o fornecimento de todos os materiais necessários à sua boa execução, assim como da mão-de-obra que os serviços implicarem;		
	b)	O adjudicatário obriga-se a ter atempadamente, no local da obra, em quantidade e bom estado de armazenamento os materiais, máquinas, ferramentas e outros utensílios necessários à boa execução da empreitada, para que esta seja realizada no prazo estabelecido;		
	c)	Instalação e gestão do estaleiro de apoio de obra, zona coberta para a preparação de peças e montagem de equipamentos prefabricados de modo a desimpedir as zona de		
	d)	Todo o apoio de andaimes licenciados e em conformidade legal. Com envio de certificação dos equipamentos;		
	e)	Tamponamento de perímetro das áreas adjacentes, sempre que solicitado, através de placas de pladur, estanques, para a delimitação de caminhos de modo a permitir a circulação de pessoas e materiais fora da empreitada. Os caminhos alternativos deverão ser bem marcados e definidos previamente com a Fiscalização;		
	f)	Sinalética de emergência e segurança de acordo com as normas em vigor identificando em conformidade espaços, equipamentos, vias de circulação, materiais e uso obrigatório de EPIS. Sempre que solicitado pelo Dono de Obra deverão rever os procedimentos internos;		
	g)	A zona de intervenção deverá ser sinalizada, e marcada como zona de obra com sinalização apropriada, incluído o fornecimento de vedações para delimitar as zonas de ação;		
	h)	Todos os preços deverão refletir o fornecimento, entrega, instalação e funcionamento, assim como a boa execução dos trabalhos e equipamentos descritos em projeto. Garantindo que o resultado final está de acordo com as peças desenhadas e escritas. Sendo a ordem de prioridade assim designada: primeiro as peças desenhadas e depois o articulado		
	i)	os valores apresentados devem garantir que contemplam a boa execução em conformidade com toda a informação desenhada e descrita no projeto. Em caso de omissão neste documento prevalece sempre a peça desenhada, garantindo assim o empreiteiro a sua execução;		
	j)	O empreiteiro deverá assegurar a colocação de contadores de água e eletricidade para controlo dos consumos em obra. Os trabalhos só poderão ter início após esta instalação ter sido feita e validada pela fiscalização em obra;		
	k)	As tarefas a seguir discriminadas incluem, sempre e obrigatoriamente, o fornecimento de todos os materiais necessários à sua boa execução, assim como da mão-de-obra que os serviços implicarem.		
	l)	O adjudicatário obriga-se a ter atempadamente, no local da obra, em quantidade e bom estado de armazenamento os materiais e máquinas, ferramentas e outros utensílios necessários à boa execução da empreitada, para que esta seja realizada no prazo estabelecido.		
	1	ÁTRIO PRINCIPAL IN		
1	1.1	Pintura de tectos e sancas superiores, tinta plástica CIN na cor branca	m2	50
2	1.1	Pintura de e sancas superiores, tinta plástica CIN na cor branca	ml	40
3	1.2	Limpeza de calha técnica existente,	vg	1
4	1.3	Limpeza de placas Tetos Falso metálico existentes e substituição dos que forem necessário.	m2	30
5	1.4	Afagamento, betumagem, polimento e vitrificação do pavimento em mármore em xadrez.	m2	91,89
6	1.5	Limpeza de paredes em lioz - dar vida e uniformizar cor	m2	90
	2	ÁTRIO ACESSO SUPERIOR		
7	2.1	Reparação de fissuras onde possível	vg	1
8	2.2	Pintura de tectos, tinta plástica CIN na cor branca	m2	40
9	2.3	Pintura paredes, tinta plástica CIN na cor branca	m2	=20,7*4,9
10	2.4	Pintura de 2 janelas existentes, esmalte CIN na cor branca	UN	2
11	2.5	Pintura de corredor superior, tinta plástica CIN na cor branca/a aprovar pelo DO.	m2	200
	3	SALA REUNIÕES R/C		

12	3.1	Desmontagem de tecto falso 600x600 gesso existente, remoção e transporte a vazadouro	m2	20,04
13	3.2	Fornecimento e montagem de forro de todas as paredes em gesso cartonado, incluindo cantoneiras e todos os materiais necessários para um bom acabamento.	m2	68
14	3.3	Pintura de portas, tinta plástica CIN na cor branca/a aprovar pelo DO.	UN	2
15	3.4	Pintura de tectos, tinta plástica CIN na cor branca/ a aprovar pelo DO.	m2	20
16	3.5	Pintura de paredes e tectos, tinta plástica CIN na cor branca/ a aprovar pelo DO.	m2	68
17	3.6	Desactivação de porta existente	UN	1
18	3.7	Beneficiação de móvel - tratamento de bancada em pedra, e pintura de móvel, esmalte CIN na cor branca	vg	1
19	3.8	Afagamento, polimento e vitrificação do pavimento em mármore	m2	20,4
20	3.9	Trabalhos de electricidade	vg	1
4	CORREDOR			
21	4.1	Pintura de paredes, tinta plástica CIN na cor branca/aprovar pelo DO	m2	22,13
5	UGF e SLI			
22	5.1	Desmontagem de divisórias de alumínio, remoção e transporte a vazadouro	vg	1
23	5.2	Desmontagem de pavimento flutuante, remoção e transporte a vazadouro	m2	=106+26
24	5.3	Desmontagem de Teto Falso 600x600 gesso, remoção e transporte a vazadouro	m2	=106+26
25	5.4	Desmontagem de parede em gesso cartonado, remoção e transporte a vazadouro	m3	15
26	5.5	Fornecimento e montagem Tecto falso pladur (105 m2)	m2	105
27	5.6	Fornecimento e montagem de courette em gesso cartonado, com alçapão de visita	m2	50
28	5.7	Fornecimento e montagem de divisória - estrutura lacada a preto, modulação e vidro float semelhante ao instalado na sala RAAIN (1800x3800mm)	vg	1
29	5.8	Fornecimento e montagem de estores semelhante aos instalados na sala RAAIN (5 un)	UN	2
30	5.9	Iluminação Fita LED - 19,2W linear LED white opal diffuser 3000K Dimm (7,6 m)	vg	1
31	5.1	Iluminação Zona 1 - 11022 x 4014mm - farenten system file focus 8w 46° 3000k dali black	vg	1
32	5.11	Iluminação Zona 2 - 3174 x 4014mm - farenten system file focus 8w 46° 3000k dali black	vg	1
33	5.12	Electricidade e IT - por cada 2 postos de trab: 4 tomadas schuko (2 delas protegida) + 4 pontos rede RJ435, 1 cxs chão + 1 bloco secretária; cablagem a passar em roço (pressupostos: pontos de rede já dentro das salas e QE na sala contígua)	vg	1
6	LOJA IN			
34	6.1	Pintura de paredes e tectos, tinta plástica CIN na cor branca/ a aprovar pelo DO.	m2	45
35	6.2	Pintura de paredes, tinta plástica CIN na cor branca/ a aprovar pelo DO.	m2	=31*4,4
36	6.3	Afagamento, polimento e vitrificação do pavimento em mármore	m2	45
7	SALA RAAIN			
37	7.1	Fornecimento e montagem de conjunto completo em vidro para acesso a sala, com elementos em vidro laminado 10mm, porta automática em vidro, tipo MANUSA ou equivalente, 2 folhas em vidro temperado	UN	1